



## 李静文

顾问律师

+852 2114 2208  
amanda.li@cfilaw.com.hk

工作地点：  
香港

工作语言：  
英语、普通话、粤语

专业资格：  
香港律师资格（2005）

### 简介

李静文律师是一位资深的香港法律从业者，拥有超过15年的多元化经验，涉及私人执业、监管机构及投资银行领域。她专注于复杂的资本市场交易、香港证券及期货事务监察委员会（SFC）监管合规及企业管治事务。凭借她作为前证券及期货事务监察委员会监管人员及投资银行顾问的多元背景，她能够提供具有商业敏锐性的解决方案。

李律师的执业领域结合了技术性监管专长及广泛的交易经验，涵盖首次公开募股（IPO）、房地产投资信托基金（REITs）、并购（M&A）及债务资本市场。基于其专业知识，她现阶段的顾问服务重点聚焦于区块链、数字资产及Web3技术的法律前沿领域。

---

### 专业协会和任命

- 2005–至今–会员–香港律师会

---

### 学历

- 2003–香港大学, 法律专业证书
- 2001–伦敦大学, 法学学士 (荣誉学位)
- 1998–英属哥伦比亚大学, 工商管理学士

---

### 工作经历

- 2013–至今–顾问律师, 陈冯吴律师事务所有限法律责任合伙
- 2011-2013–经理 – 投资产品授权与房地产投资信托基金 (REIT) 团队, 证券及期货事务监察委员会
- 2008-2011–律师, 资本市场团队, 欧华律师事务所
- 2003-2008–律师, 诉讼团队, 盛德律师事务所

---

### 专业领域

企业融资与商业法、财务治理与监管事务、Web3 与数字资产监管合规

---

### 主要业绩

#### 为超过500亿港元的资本市场交易提供咨询

- 主导香港首次公开募股 (IPO)上市申请, 包括柏荣集团 (控股有限公司 (2015年8月) 及乐亚国际控股有限公司 (2014年9月))
- 为双重上市发行人在IPO后定制合规框架
- 就香港交易所主板上市的保荐人协议进行谈判

#### 授权超过300亿港元的房地产投资信托基金 (REIT) 上市及交易

- 授权并监管香港证监会批准的前五大最大房地产投资信托基金 (REIT)
- 主导标志性交易的监管审批, 包括:
  - 汇贤产业信托104亿港元首次公开募股亚洲首个以人民币计价的REIT)
  - 置富产业信托19亿港元零售物业组合收购
  - 冠君产业信托10亿美元有担保中期票据计划
- 制定针对非公司上市实体的政策改进措施

#### 执行超过60亿美元的并购及上市交易

- 就招商银行47亿美元收购永隆银行提供咨询
- 就海通证券收购大福证券集团有限公司控股权提供指导
- 就琥珀能源有限公司在承销团中的上市合规事项提供指导

#### 处理超过100宗争议性及非争议性案件事项

- 解决涉及商业、金融及房地产领域的高风险纠纷
- 代表客户出席劳资审裁处、地政总署、香港证监会及香港交易所的听证会

---

#### 个人荣誉

- 2012-2013—杰出贡献成员—房地产投资信托基金 (REIT) 和人民币合格境外投资机构者 (RQFII) 团队, 证券及期货事务监察委员会